

Акт № 4

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ АХС 7 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-544 810,31	450 589,99	<b>-94 220,32</b>	Ремонт межпанельных швов кв.6,94	п.м.	26	38 699,76
			Замена светильников шлюзовой коридор кв.60-63 под. №1	шт.	2	3 869,84


		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (1шт.) в подвале	м	1	6 402,01
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (8шт.) кв.6,12, подвал	м	7	40 237,71
		Замена стояка ГВС с запорной арматуры (9 шт.) в 19,26,33	м	10	47 422,41
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (9шт.) кв.47,54,61	м	10	43 965,16
		Замена кранов ХВС, ГВС и трубопровода (1м) в кв.94	шт.	2	8 533,98
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (6 шт.) в подвале	м	7	35 520,42
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (11шт.) кв.2,8,15, подвал	м	13	53 373,40
		Замена светильника 4-й эт. мусоропровод под. №1	шт.	1	1 703,30
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (9шт.) в кв.22,29,36	п.м	12	45 277,29
		<b>ИТОГО</b>			<b>325 005,28</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-419 225,60</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **325 005,28** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)